

ARRENDAMIENTO EXITOSO ESTRATEGIAS PARA PROPIETARIOS



ÍNDICE

Preparación impecable

Descubre como preparar tu propiedad para visitas de futuros clientes

1

Fotos llamativas

Conoce como destacar los aspectos más atractivos con las mejores fotos

2

Precio de la propiedad

Comprende los diferentes factores que influyen para tener el mejor precio del mercado

3

Promociona tu propiedad

Descubre la forma más efectiva de promocionar tu inmueble eficazmente

4

Filtrado de inquilinos

Entiende los criterios que se necesitan para encontrar el cliente ideal

5

Preparación de contrato

Conoce puntos claves para realizar un contrato de arrendamiento.

6

Servicios públicos y expensas comunes

Conoce que debes tener al día al momento de arrendar tu propiedad

7

Preparación impecable

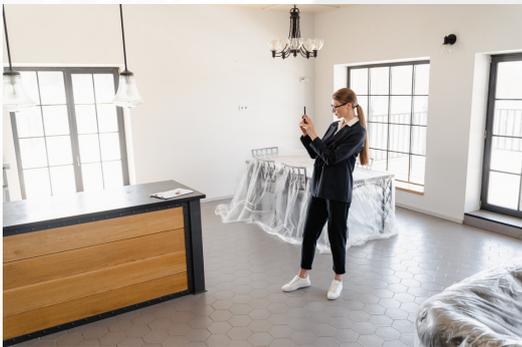
Asegúrate de que tu propiedad esté en excelentes condiciones antes de mostrarla.

Realiza reparaciones necesarias, pinta las paredes y limpia a fondo. Una presentación impecable atraerá a potenciales inquilinos y te ayudará a destacar tu inmueble entre la competencia.



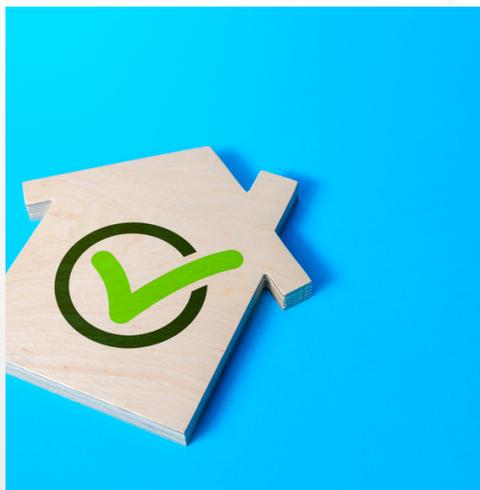
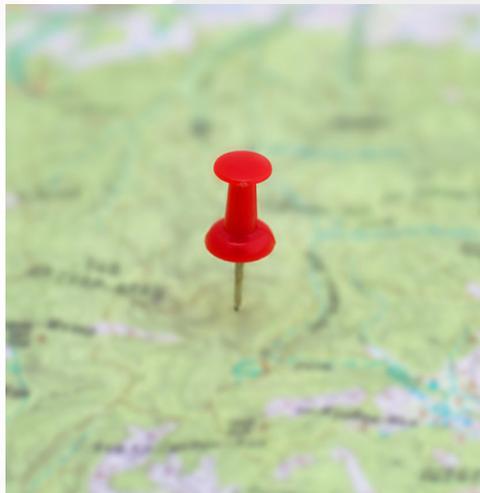
Fotos llamativas

Las imágenes de tu propiedad son la primera impresión que los interesados tendrán. Asegúrate de tomar fotografías de alta calidad, destacando los aspectos más atractivos y únicos de tu inmueble. Utiliza buena iluminación.



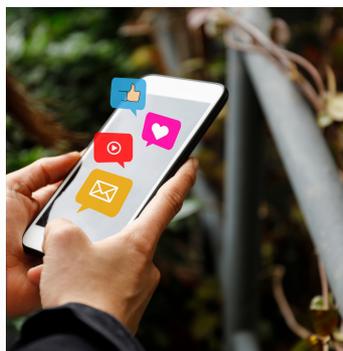
Precio del inmueble

Analiza factores como: ubicación, dimensiones de la propiedad, año de construcción y estado del inmueble, así podrás hallar un precio ideal y competitivo para el mercado.



Promociona tu inmueble

Utiliza las redes sociales y otros portales inmobiliarios para promocionar tu propiedad. Comparte imágenes atractivas y la descripción detallada en tu inmueble, sabemos que esto no es una tarea fácil, por eso en Inverglobal Inmobiliaria te ofrecemos nuestros servicios, nosotros lo hacemos por ti. No sólo publicamos tu inmueble en portales inmobiliarios, sino que realizamos estrategias de Marketing digital para arrendar tu propiedad en tiempo récord.



Filtrado de clientes

Establece criterios claros para los inquilinos de tu inmueble, Es importante; revisar su capacidad de endeudamiento, comportamiento de pago, referencias, historial de alquiler, verificación de antecedentes, reportes negativos en centrales de riesgos y CIFIN, lo anterior para garantizar tus pagos mes a mes. Realiza entrevistas con los posibles clientes y selecciona el mejor candidato.



Ten en cuenta que pueden haber numerosos clientes, pero solo algunos cumplirán con todos los requisitos.

Preparación de contrato

Una vez que hayas seleccionado a un inquilino, redacta un contrato de arrendamiento sólido que este respaldado por la ley 820 del código de arrendamiento donde Incluya los términos y condiciones importantes, como la duración del contrato, el monto del alquiler y las responsabilidades del inquilino y del arrendador.



Servicios públicos y expensas comunes

Asegúrate de estar al día en los servicios públicos y la administración del inmueble y evita inconvenientes futuros



Nuestros aliados



Síguenos en Nuestras redes Sociales



[inverglobalinmo](#)



[Inversiones y Asesorias
Global S.A.S](#)



[inverglobalinmobiliaria](#)



[3184559431](#)